



## Algemene Voorwaarden APSolar B.V.

Besloten vennootschap APSolar B.V. (hierna: APSolar) is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 64677214 en is gevestigd aan Meint Veningastraat 87 (9601KD) te Hoogezand.

### Artikel 1 - Begrippen

1. In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven:
2. **Aanbod:** ieder schriftelijk aanbod aan Huurder tot het verrichten van diensten door Verhuurder waar deze voorwaarden onverbrekkelijk mee verbonden zijn.
3. **Bedrijf:** de natuurlijke- of rechtspersoon die handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf.
4. **Consument:** de natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf.
5. **Diensten:** de dienst die Verhuurder aanbiedt, is het verhuren van zonnepanelen en het installeren van de gehuurde zonnepanelen.
6. **Gehuurde:** de roerende zaken die door Verhuurder worden verhuurd zijn zonnepanelen.
7. **Huurder:** de Consument of het Bedrijf dat een Overeenkomst (op afstand) aangaat met Verhuurder.
8. **Overeenkomst:** de overeenkomst (op afstand) die strekt tot de verhuur van het Gehuurde.
9. **Verhuurder:** de aanbieder van het Gehuurde aan Huurder, hierna: APSolar.

### Artikel 2 - Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op ieder Aanbod van APSolar en iedere Overeenkomst tussen APSolar en een Huurder.
2. Voordat een Overeenkomst (op afstand) wordt gesloten, krijgt Huurder de beschikking over deze algemene voorwaarden. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal APSolar aan Huurder aangeven op welke wijze Huurder de algemene voorwaarden kan inzien, welke in elk geval op de website van APSolar zijn gepubliceerd, zodat Huurder deze algemene voorwaarden eenvoudig kan opslaan op een duurzame gegevensdrager.
3. Afwijking van deze algemene voorwaarden is niet mogelijk. In uitzonderlijke situaties kan van deze algemene voorwaarden afgeweken worden als dit expliciet en schriftelijk met APSolar is overeengekomen.

4. Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op aanvullende, gewijzigde en vervolgovereenkomsten met Huurder.
5. Indien één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden gedeeltelijk of geheel nietig zijn of worden vernietigd, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden in stand en zal de nietige/vernietigde bepaling(en) vervangen worden door een bepaling met dezelfde strekking als de originele bepaling.
6. Onduidelijkheden over de inhoud, uitleg of situaties die niet geregeld zijn in deze algemene voorwaarden dienen beoordeeld en uitgelegd te worden naar de geest van deze algemene voorwaarden.
7. Indien in deze algemene voorwaarden wordt verwezen naar zij/haar, dient dit tevens te worden opgevat als een verwijzing naar hij/hem/zijn, indien en voor zover van toepassing.

### **Artikel 3 - Het Aanbod**

1. Alle door APSolar gedane aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is aangegeven. Indien het Aanbod beperkt of onder specifieke voorwaarden geldig is, wordt dit uitdrukkelijk in het aanbod vermeld. Van een Aanbod is eerst sprake als deze schriftelijk is vastgelegd.
2. Het door APSolar gedane Aanbod is vrijblijvend. APSolar is slechts aan het Aanbod gebonden indien de aanvaarding hiervan door Huurder schriftelijk binnen 8 weken wordt bevestigd en/of Huurder het verschuldigde bedrag reeds heeft voldaan. Niettemin heeft APSolar het recht een Overeenkomst met een potentiële Huurder om een voor APSolar gegronde reden te weigeren.
3. Het Aanbod bevat een nauwkeurige omschrijving van de aangeboden diensten en het Gehuurde met bijbehorende prijzen. De beschrijving is dusdanig gedetailleerd zodat Huurder in staat is om een goede beoordeling van het Aanbod te maken. Kennelijke vergissingen of fouten in het Aanbod kunnen APSolar niet binden. Eventuele afbeeldingen en specifieke gegevens in het Aanbod zijn slechts een indicatie en kunnen geen grond zijn voor enige schadevergoeding of het ontbinden van de Overeenkomst (op afstand). APSolar kan niet garanderen dat de kleuren in de afbeelding exact overeenkomen met de echte kleuren van het Gehuurde.
4. Aanbiedingen gelden niet automatisch voor vervolgoopdrachten.
5. Levertijden en termijnen vermeld in het Aanbod van APSolar zijn indicatief en geven de Huurder bij overschrijding ervan geen recht op ontbinding of schadevergoeding, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

### **Artikel 4 - Totstandkoming van de Overeenkomst**

1. De Overeenkomst komt tot stand op het moment dat Huurder een Aanbod c.q. Overeenkomst van APSolar heeft aanvaard door een ondertekend exemplaar (ingescand of origineel) aan APSolar te retourneren, dan wel een expliciet en ondubbelzinnig akkoord geeft op het Aanbod per e-mail, dan wel door het Gehuurde te betalen.
2. Een Aanbod kan door APSolar gedaan worden via de website, in de verkoopruimte van APSolar en buiten de verkoopruimte van APSolar.

3. APSolar heeft het recht om de (ondertekende) Overeenkomst te herroepen binnen 5 werkdagen na ontvangst van de aanvaarding.
4. Indien Huurder het Aanbod heeft aanvaard door een Overeenkomst te sluiten met APSolar, zal APSolar de Overeenkomst met Huurder schriftelijk, althans per e-mail bevestigen.
5. Indien de aanvaarding (op ondergeschikte punten) afwijkt van het Aanbod is APSolar daaraan niet gebonden.
6. Elke overeenkomst die met APSolar wordt aangegaan of een project dat door Huurder aan APSolar wordt toegekend, berust bij het bedrijf en niet bij een individuele persoon die met APSolar is verbonden.
7. Het herroepingsrecht van Huurder is uitgesloten, tenzij de huurovereenkomst op afstand gesloten is. Indien de huurovereenkomst op afstand gesloten is heeft huurder zijnde een Consument recht om de overeenkomst binnen 14 kalenderdagen de overeenkomst te herroepen.
8. APSolar is niet gehouden aan een Aanbod indien Huurder redelijkerwijs had kunnen verwachten of heeft moeten begrijpen of behoorde te begrijpen dat het Aanbod een kennelijke vergissing of verschrijving bevat. Aan deze vergissing of verschrijving kan Huurder geen rechten ontleen.

## **Artikel 5 Duur van de Overeenkomst**

1. De Overeenkomst wordt aangegaan voor een bepaalde tijd van 8 of 10 jaar, tenzij de inhoud, aard of strekking van de Overeenkomst met zich brengt dat zij voor een onbepaalde tijd is aangegaan.
2. Zowel Huurder als APSolar kan de Overeenkomst ontbinden op grond van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst indien de andere partij schriftelijk in gebreke is gesteld en haar een redelijke termijn is gegeven tot nakoming van haar verplichtingen en zij alsnog verzuimt haar verplichtingen alsdan correct na te komen. Hieronder worden tevens verstaan de betalings- en medewerkingsverplichtingen van Huurder.
3. De ontbinding van de Overeenkomst laat de betalingsverplichtingen van Huurder onverlet voor zover APSolar ten tijde van de ontbinding reeds werkzaamheden heeft verricht of prestaties heeft geleverd. Huurder dient de overeengekomen vergoeding te voldoen.
4. Partijen kunnen de Overeenkomst met een aangetekend schrijven beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden. Beëindigen van de Overeenkomst is niet mogelijk binnen 24 maanden na ingangsdatum van de Overeenkomst.
5. Bij voortijdige beëindiging van de Overeenkomst worden door APSolar de eenmalige administratiekosten en demontagekosten, zoals hieronder vermeld, in rekening gebracht. In geval van een voortijdige beëindiging worden aan Huurder tevens altijd de resterende huurtermijnen tot aan 24 maanden in rekening gebracht door APSolar.

Demontagekosten per paneel: 50 euro inclusief BTW
---

Administratiekosten, eenmalig: 50 euro inclusief BTW
--

6. Zowel Huurder als APSolar kan de Overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk schriftelijk met onmiddellijke ingang opzeggen ingeval een der partijen in surséance van betaling verkeert, faillissement is aangevraagd of de betreffende onderneming eindigt door liquidatie.

Indien een situatie zoals hierboven vermeldt zich voordoet, is APSolar nimmer gehouden tot restitutie van reeds ontvangen gelden en/of schadevergoeding.

7. Indien overeengekomen kan APSolar, tegen een meerprijs, een schouwing uitvoeren bij de woning van Huurder om te kijken of het Gehuurde passend is. Indien het Gehuurde niet passend is, kan de huurovereenkomst per direct worden opgezegd, tenzij anders overeengekomen.

## **Artikel 6 - Uitvoering van de Overeenkomst**

1. APSolar zal de Overeenkomst naar beste inzicht en vermogen uitvoeren.

2. De Overeenkomst op basis waarvan APSolar de diensten uitvoert, is leidend voor de omvang en de reikwijdte van de dienstverlening. De Overeenkomst zal alleen worden uitgevoerd ten behoeve van Huurder. Derden kunnen geen rechten ontlenen aan de inhoud van de uitgevoerde Diensten in verband met de Overeenkomst.

3. De door Huurder verstrekte informatie en gegevens zijn de basis waarop de door APSolar aangeboden diensten en de prijzen zijn gebaseerd. APSolar heeft het recht haar dienstverlening en haar prijzen aan te passen indien de verstrekte informatie onjuist en/of onvolledig blijkt te zijn.

4. De uitvoering van de Diensten is gebaseerd op de door Huurder verstrekte informatie. Indien de informatie gewijzigd dient te worden, kan dit gevolgen hebben voor een eventuele vastgestelde planning. Nimmer is APSolar aansprakelijk voor het bijstellen van de planning. Indien de aanvang, voortgang of oplevering van de Diensten wordt vertraagd doordat bijvoorbeeld Huurder niet of niet tijdig, of niet in het gewenste formaat alle gevraagde informatie heeft aangeleverd, onvoldoende medewerking verleent, een eventueel voorschot niet tijdig is ontvangen door APSolar of er door andere omstandigheden, welke voor rekening en risico van Huurder komen, sprake is van vertraging heeft APSolar recht op een redelijke verlenging van de (op)leveringstermijn. Alle schade en bijkomende kosten als gevolg van vertraging door een oorzaak zoals hierboven genoemd komen voor rekening en risico van Huurder.

5. Indien en voor zover een goede uitvoering van de Overeenkomst dit vereist, heeft APSolar het recht bepaalde werkzaamheden naar eigen inzicht te laten verrichten door derden.

6. APSolar kan alvorens over te gaan tot uitvoering van de Overeenkomst zekerheid verlangen van Huurder, in de vorm van een borgsom dan wel vooruitbetaling.

7. APSolar is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, die is ontstaan doordat APSolar is uit gegaan van door de Huurder verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor APSolar bekend was.

8. Huurder vrijwaart APSolar voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst schade lijden en welke aan Huurder toerekenbaar zijn.

## **Artikel 7 - Uitvoering werkzaamheden**

1. APSolar zal zich inspannen om de Overeenkomst met de grootst mogelijke zorgvuldigheid uit te voeren zoals van een goed Aannemer verlangd mag worden. Alle Werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van een inspanningsverbintenis, tenzij expliciet en schriftelijk een resultaat is overeengekomen dat

uitvoerig is beschreven. In geen geval staat APSolar ervoor in dat de uitgevoerde Werkzaamheden en/of de door haar geleverde zaken geschikt zijn voor het door Huurder beoogde doel.

2. Bij de uitvoering van de Werkzaamheden is APSolar niet verplicht of gehouden om de aanwijzingen van Huurder op te volgen indien daardoor de inhoud of omvang van de overeengekomen Werkzaamheden wordt gewijzigd. Indien de aanwijzingen meerwerk opleveren voor APSolar, is Huurder gehouden om dienovereenkomstig de meer- of bijkomende kosten te vergoeden. Alle instructies, aanwijzingen, adviezen en meer worden geacht onder de uitdrukkelijke goedkeuring van Huurder gedaan te zijn indien deze door werknemers, ondergeschikten en/of door Huurder ingeschakelde derden zijn gedaan. Schade ten gevolge van het onbevoegd of buiten de omvang van de opdracht geven van deze instructies e.d. komt geheel voor rekening en risico van Huurder.

3. APSolar vraagt geen vergunningen of andere al dan niet verplichte documenten en toestemmingen aan bij overheden of andere instanties. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het tijdig verkrijgen van benodigde vergunningen en/of benodigde toestemmingen. Schade en/of vertraging als gevolg van het ontbreken van deze vergunningen of toestemmingen komt voor rekening en risico van Huurder. Huurder vrijwaart APSolar expliciet voor alle (gevolg)schade als gevolg van het ontbreken van vergunningen en toestemmingen. APSolar zal de (gevolg)schade in rekening brengen bij Huurder die gehouden is de schade aan APSolar te vergoeden.

4. APSolar is gerechtigd om voor de uitvoering van de Werkzaamheden naar eigen inzicht derden in te schakelen.

5. APSolar heeft het recht reclame te maken voor haar bedrijf wanneer zij op locatie van Huurder werkzaam is.

6. Indien de Werkzaamheden op verzoek van Huurder opgeschort worden, is Huurder verplicht de direct opeisbare vergoeding van de op dat moment reeds verrichte Werkzaamheden en gemaakte kosten, te betalen op eerste verzoek van APSolar. Bovendien is APSolar gerechtigd alle voor haar uit de opschorting voortvloeiende kosten in rekening te brengen van Huurder (hieronder tevens verstaan gereserveerde uren).

7. Indien na de opschortingsduur de uitvoering van de Overeenkomst niet hervat kan worden, is APSolar gerechtigd om de Overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst, middels een schriftelijke verklaring aan Huurder direct te ontbinden. Ingeval van hervatting van de uitvoering van de Overeenkomst is Huurder verplicht alle uit deze hervatting voortvloeiende kosten van APSolar volledig te voldoen.

8. Huurder is verplicht ervoor zorg te dragen dat:

1. Alle voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde informatie, gegevens en bescheiden (waaronder tevens verstaan kaarten, tekeningen, overzichten, huisaansluitingen en meer tijdig en op de door APSolar gewenste wijze aan APSolar ter beschikking worden gesteld;
2. APSolar op de overeengekomen data en tijden toegang krijgt tot de werklocatie, welke locatie voldoet aan de hiervoor geldende wettelijke (veiligheids)eisen en arbeidsomstandigheden (al dan niet conform CAO). Bij gebreke hiervan is APSolar gerechtigd om haar Werkzaamheden op te schorten zolang hieraan niet voldaan is, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van enige (vertragings)schade.

3. De door haar ingeschakelde derden hun Werkzaamheden en/of leveringen dusdanig verrichten, zodat APSolar geen vertraging en geen belemmering ondervindt bij de uitvoering van de Overeenkomst c.q. Werkzaamheden;
4. APSolar tijdig beschikt over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van (bouw)materialen en/of hulpmiddelen;
5. APSolar tijdig beschikt over eventueel benodigde steigers, rand- en valbeveiliging en meer die door Huurder ter beschikking dienen te worden gesteld, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen;
6. De werklocatie in zodanige staat is dat APSolar ongehinderd haar Werkzaamheden kan verrichten en/of voortzetten;
7. APSolar op de werklocatie beschikt over aansluitmogelijkheden voor elektriciteit, gas en water. Huurder dient de kosten hiervan te vergoeden. Verloren arbeidsuren als gevolg van water, gas- of stroomuitval komen voor rekening van de Huurder;
8. De locatie dient over voldoende voorzieningen te beschikken voor het juist en volledig inzamelen van afval;
9. De werklocatie dient (indien mogelijk) over een geschikte ruimte te beschikken waar gereedschappen, machines, materialen en meer van APSolar opgeslagen kunnen worden zonder dat beschadiging c.q. diefstal van deze zaken kan plaatsvinden. Ingeval van diefstal, verlies of beschadiging komen de kosten hiervan voor rekening van Huurder;
10. Op de werklocatie dienen de door APSolar en/of diens (onder)aannemers in redelijkheid gewenste overige voorzieningen aanwezig te zijn, zonder dat hiervoor (extra) kosten aan APSolar gerekend worden.
11. In geval van grond, - of bodemwerkzaamheden is Huurder verplicht tenminste drie dagen vóór de aanvang van de Werkzaamheden een melding bij het Kabels en Leidingen Informatie Centrum (KLIC) te laten uitvoeren en de informatie hiervan verstrekt aan APSolar. Ook dient Huurder APSolar tijdig te informeren over alle kabels, leidingen alsmede alle mogelijke obstakels, belemmeringen en risico's. Huurder dient alle instructies van KLIC op te volgen. Bij gebreke hiervan is APSolar gerechtigd de bijkomende kosten in rekening te brengen bij Huurder.
12. APSolar vóór aanvang van de Werkzaamheden op de hoogte wordt gesteld van de ligging van kabels, leidingen e.d. die al op de werklocatie aanwezig zijn. Indien dit niet tijdig verstrekt wordt, en ten gevolge van de onwetendheid schade ontstaat, is Huurder zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor de hieruit volgende kosten. Huurder is ervoor verantwoordelijk dat ingeval van obstakels in de grond, onder leiding van Huurder door een vakbekwaam persoon proef-gravingen gedaan worden.
13. Huurder verplicht zich op verzoek van APSolar tot het geven van inzicht in de (milieu)hygiënische toestand van de te bewerken bodem, het afgeven van een V&G plan ontwerpfase en/of het verrichten of laten verrichten van een asbestinventarisatie door een hiertoe erkend en gecertificeerd asbest inventarisatiebureau (SC 540) en/of een bouwstoffenonderzoek.

14. Huurder alle noodzakelijke voorzieningen treft om overlast en of schade voor de omgeving, waaronder milieuschade, gevolgschade aan zaken en goederen en/of stoffen door trillingen te voorkomen.
  15. Huurder is voorts verplicht om zorg te dragen voor het schoonmaken van de weg en plaatsen van deugdelijke waarschuwingen in geval van (mogelijk) gevaarlijke situaties.
9. Indien Huurder niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen voldoet, is APSolar gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten tot het moment dat Huurder wel aan haar verplichtingen heeft voldaan. De kosten in verband met de opgelopen vertraging en/of de kosten voor het verrichten van extra Werkzaamheden c.q. overige gevolgen die hieruit voortvloeien komen voor rekening en risico van Huurder.
10. Indien Huurder haar verplichtingen niet nakomt en APSolar nalaat van Huurder nakoming te verlangen, tast dit het recht van APSolar om op een later tijdstip alsnog nakoming te verlangen niet aan.
11. De uit het werk komende bouwmaterialen, waarvan Huurder heeft verklaard dat zij ze wenst te behouden, dienen door haar te worden verwijderd. Alle andere bouwmaterialen worden door APSolar afgevoerd, onverminderd enige aansprakelijkheid van Huurder.
12. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat het dak van het pand (of huis) van Huurder gerenoveerd dient te worden (waaronder tevens verstaan het vervangen of repareren van dakpannen, of het maken van een dakconstructie berekening), komen de kosten hiervan enkel en alleen voor rekening van Huurder. Eerst nadat het dak gerenoveerd is, kan APSolar de werkzaamheden hervatten. APSolar is niet aansprakelijk voor enige schade die Huurder hierdoor lijdt. Indien een nadere afspraak voor de installatie gemaakt dient te worden, geschiedt dit in overleg met Huurder.
13. Indien ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat de aansluiting en groepenkast van Huurder niet voldoet aan de NEN1010, komen de hieruit voortvloeiende kosten voor risico en rekening van Huurder. APSolar kan hiervoor niet aansprakelijk gesteld kan worden, noch is APSolar gehouden om deze kosten te voldoen.
14. APSolar gebruikt haar eigen materialen en gereedschappen om de producten te installeren.
15. Huurder is verplicht om na de inwerkingstelling van het systeem zo spoedig mogelijk te controleren of het systeem naar wens en/of conform de offerte functioneert (op een zonnige dag). APSolar is niet aansprakelijk noch verantwoordelijk voor gemiste stroomopbrengst door bijv. een defecte omvormer, bekabeling of schade ten gevolge van een vertraging in de oplevering van het systeem.

## **Artikel 8 - Gebruiksvoorschriften en verplichtingen Huurder**

1. Huurder is verplicht het Gehuurde in overeenstemming met de bestemming ervan krachtens de Overeenkomst behoorlijk en zelf te gebruiken.
2. Huurder heeft een zelfstandige verantwoordelijkheid voor het beheer en gebruik van de door APSolar (op)geleverde zaken.
3. Doorverhuur is verboden tenzij Huurder expliciet schriftelijk toestemming van APSolar heeft om het Gehuurde door te verhuren aan derden.

4. In het geval van doorverhuur is Huurder op gelijke wijze als voor het eigen gebruik is overeengekomen in deze voorwaarden aansprakelijk voor het gebruik door deze derde.
5. Huurder heeft een zelfstandige verantwoordelijkheid voor het beschikken over de vergunningen en/of ontheffingen die voor het overeengekomen gebruik van het Gehuurde benodigd zijn of worden. Het niet voldoen aan voornoemde verplichting komt voor rekening en risico van Huurder en geeft geen grond ontbinding van de Overeenkomst.
6. Het is aan Huurder verboden het gedaante van het Gehuurde geheel of gedeeltelijk te veranderen of daaraan iets toe te voegen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van APSolar. APSolar is slechts verplicht hieraan mee te werken indien deze veranderingen noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van het Gehuurde. APSolar heeft het recht om aan de verlening van schriftelijke toestemming voorwaarden te verbinden of daarbij een last op te leggen, daaronder begrepen een verhoging van de huurprijs indien de veranderingen en toevoegingen daartoe een redelijke aanleiding mochten geven.
7. Door Huurder aangebrachte of overgenomen veranderingen en toevoegingen maken geen deel uit van het Gehuurde en moeten voor of bij het einde van de Overeenkomst door Huurder ongedaan gemaakt of verwijderd zijn, tenzij bij of na het geven van schriftelijke toestemming door APSolar anders door partijen mocht zijn overeengekomen.
8. Huurder is verplicht het Gehuurde na afloop van de huurperiode ter beschikking te stellen aan APSolar en af te leveren conform de Overeenkomst.
9. Huurder heeft geen aanspraak op enige vergoeding wegens ongerechtvaardigde verrijking van APSolar of enige derde in verband met door Huurder aangebrachte of overgenomen veranderingen van het Gehuurde en toevoegingen aan het Gehuurde die bij of na het einde van de Overeenkomst om welke reden dan ook niet ongedaan gemaakt of verwijderd zijn, tenzij expliciet en schriftelijk anders is overeengekomen.
10. Huurder is verplicht alle door APSolar verzochte informatie alsmede relevante bijlagen en aanverwante informatie en gegevens tijdig en/of voor aanvang van de huurperiode en in de gewenste vorm te verstrekken ten behoeve van een juiste en doelmatige uitvoering van de Overeenkomst. Bij gebreke hiervan kan het voorkomen dat APSolar niet in staat is een volledige uitvoering van de Overeenkomst te realiseren. De gevolgen van een dergelijke situatie komen te allen tijde voor rekening en risico van Huurder.
11. APSolar is niet verplicht om de juistheid en/of volledigheid van de aan haar verstrekte informatie te controleren of om Huurder te updaten met betrekking tot de informatie als deze in de loop van de tijd is veranderd, noch is APSolar verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie die door APSolar voor derden is samengesteld en/of aan derden wordt verstrekt in het kader van de Overeenkomst.
12. APSolar kan, indien dit nodig is voor de uitvoering van de Overeenkomst, verzoeken om aanvullende informatie. Bij gebreke hiervan is APSolar gerechtigd om de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten totdat de informatie is ontvangen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van enige schadevergoeding uit welke hoofde dan ook jegens Huurder. Ingeval van gewijzigde omstandigheden dient Huurder dit direct, dan wel uiterlijk 3 werkdagen nadat de wijziging bekend is geworden, kenbaar te maken aan APSolar.



13. Indien Huurder voornemens is om te verhuizen en/of het huis waarop het Gehuurde zich bevindt te verkopen dient Huurder APSolar hierover te informeren. In dit geval Huurder en APSolar de mogelijkheden bespreken. APSolar kan indien overeengekomen zorg dragen voor de verhuizing van het Gehuurde.

14. Huurder dient te beschikken over hoofdmeter die energie kan terug leveren. Tevens dient Huurder te beschikken over een internetverbinding waarop het zonnepaneel aangesloten kan worden.

15. Huurder dient maatregelen te nemen tegen (on)gedierte zoals vogels, insecten en knaagdieren.

## **Artikel 9 - Verplichtingen Verhuurder**

1. APSolar zal de Overeenkomst naar beste inzicht en vermogen uitvoeren en is verplicht het Gehuurde ter beschikking van Huurder te laten voor zover dat voor het overeengekomen gebruik noodzakelijk is.

2. APSolar zal het Gehuurde in goede staat van onderhoud en zonder door een deskundige waarneembare gebreken te leveren, behalve indien en/of voor zover onderhoudsgebreken en/of andere gebreken vermeld mochten zijn.

3. Indien en voor zover een goede uitvoering van de Overeenkomst dit vereist, heeft APSolar het recht bepaalde werkzaamheden naar eigen inzicht te laten verrichten door derden.

## **Artikel 10 - Onderhoud**

1. Indien overeengekomen kan APSolar gedurende de huurperiode tegen betaling van een meerprijs onderhoud verrichten aan het Gehuurde.

2. Indien tijdens het onderhoudsmoment gebreken zijn geconstateerd die voor rekening van APSolar komen worden deze gebreken kosteloos hersteld. Indien herstel niet mogelijk is, is APSolar gerechtigd het Gehuurde te vervangen.

3. Onderhoud- en reparatiewerkzaamheden worden enkel en alleen door APSolar of een door APSolar ingeschakelde derde uitgevoerd. Huurder is te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het juist en zorgvuldig gebruiken van het Gehuurde en dient zich te onthouden van onoordeelkundig of oneigenlijk gebruik of het zonder schriftelijke toestemming van APSolar aanbrengen van wijzigingen of het Gehuurde gebruiken voor doeleinden waarvoor het Gehuurde niet bestemd is, het Gehuurde blootstellen aan abnormale omstandigheden of in strijd met de aanwijzingen van APSolar behandeld.

4. De kosten van (klein) dagdagelijkse onderhoud komt voor rekening van Huurder. Onder (klein) dagdagelijks onderhoud wordt in elk geval verstaan: reiniging van het Gehuurde.

5. APSolar is niet verplicht tot het verrichten van onderhoud, herstel of instandhouding van door Huurder aangebrachte of overgenomen veranderingen en toevoegingen.

## **Artikel 11 - Levering**

1. Huurder is verplicht het Gehuurde af te nemen op het moment waarop deze haar volgens de Overeenkomst ter beschikking worden gesteld, ook indien deze haar eerder of later dan overeengekomen worden aangeboden.

2. Indien de aanvang, voortgang of (op)levering van de Overeenkomst wordt vertraagd doordat bijvoorbeeld Huurder niet of niet tijdig alle gevraagde informatie heeft aangeleverd, onvoldoende medewerking verleent, de (aan)betaling niet tijdig is ontvangen door APSolar of er door andere omstandigheden buiten de macht van APSolar enige vertraging ontstaat, heeft APSolar recht op een redelijke verlenging van de (op)leveringstermijn. Alle overeengekomen (op)leveringstermijnen zijn nooit fatale termijnen. Huurder dient APSolar schriftelijk in gebreke stellen en haar een redelijke termijn gunnen om alsnog te kunnen (op)leveren. Huurder heeft door de ontstane vertraging geen recht op enige schadevergoeding.
3. Indien de Huurder afname weigert of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies die noodzakelijk zijn voor de levering, is APSolar gerechtigd de zaken op te slaan voor rekening en risico van Huurder.
4. Indien de overeengekomen zaken worden bezorgd door APSolar of een externe vervoerder is APSolar, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, gerechtigd eventuele bezorgkosten in rekening te brengen. Deze zullen alsdan afzonderlijk worden gefactureerd tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
5. Indien APSolar gegevens behoeft van Huurder in het kader van uitvoering van de Overeenkomst, vangt de levertijd pas aan nadat Huurder alle gegevens nodig voor de uitvoering aan APSolar ter beschikking heeft gesteld.
6. Indien APSolar een termijn voor levering heeft opgegeven, is deze indicatief.
7. APSolar is gerechtigd de zaken in gedeelten te leveren, tenzij hiervan bij Overeenkomst is afgeweken of aan de deellevering geen zelfstandige waarde toekomt. APSolar is gerechtigd het aldus geleverde afzonderlijk te factureren.
8. Eventuele gebreken of verkeerd geleverde zaken dienen binnen 24 uur na levering aan APSolar schriftelijk te worden gemeld op [info@apsolar.nl](mailto:info@apsolar.nl). Bij beschadiging van het Gehuurde door onzorgvuldige omgang door Huurder zelf, is Huurder zelf aansprakelijk voor eventuele waardevermindering van het Gehuurde.
9. Huurder wordt geacht het Gehuurde in goede staat te hebben ontvangen en is gehouden om het Gehuurde in goede staat terug te geven. Indien bij of na teruglevering uit onderzoek blijkt dat het teruggeleverde niet in goede staat verkeert, is Huurder verplicht de herstelkosten en eventuele andere schade aan APSolar te vergoeden. Huurder is voorts te allen tijde aansprakelijk voor alle schade aan, en/of veroorzaakt door het Gehuurde tijdens alle transporten, die door of in opdracht van Huurder worden uitgevoerd.

## **Artikel 12 - Gebreken**

1. APSolar staat ervoor in dat het Gehuurde voldoet aan de Overeenkomst zoals tussen partijen is gesloten.
2. APSolar is gehouden om op verlangen van Huurder gebreken te verhelpen, tenzij dit onmogelijk is of de kosten van het verhelpen van de gebreken redelijkerwijs niet van APSolar zijn te vergen.

3. Elke schade en ieder verlies moet terstond, doch uiterlijk binnen 24 uur aan APSolar gemeld worden. Indien overeengekomen, zorgt APSolar voor een verdere afhandeling van de schade en/of herstel van de schade. Huurder is verplicht de aanwijzingen van APSolar op te volgen.

4. Huurder is zelf aansprakelijk voor de hiernavolgende kosten en schades, en vrijwaart APSolar van:

1. Schade door het verlies van het Gehuurde en/of de daarbij behorende documenten;
2. De schade die om welke reden dan ook niet door de verzekeringsmaatschappij van Huurder wordt vergoed;
3. Schade door onzorgvuldig handelen van Huurder zelf.

5. Gebreken aan door Huurder aangebrachte of overgenomen veranderingen en toevoegingen en uit die veranderingen of toevoegingen voortvloeiende gebreken van het Gehuurde en schadelijke gevolgen voor het Gehuurde, APSolar of derden worden niet als gebreken van het Gehuurde als bedoeld in artikel 7:204 BW aangemerkt en geven Huurder geen enkele aanspraak jegens APSolar. Voor uit die veranderingen of toevoegingen voortvloeiende gebreken van het Gehuurde en schadelijke gevolgen voor het Gehuurde, APSolar of derden is Huurder aansprakelijk. Huurder zal APSolar voor eventuele aanspraken van derden jegens APSolar in verband daarmee vrijwaren.

6. Onzichtbare gebreken zijn de gebreken die Huurder bij grondige inspectie van het Gehuurde niet heeft ontdekt en ook redelijkerwijs niet had kunnen ontdekken, dienen aan APSolar terstond na ontdekking van het gebrek schriftelijk te worden gemeld.

## **Artikel 13 - Einde van de Overeenkomst**

1. Na afloop van de Overeenkomst heeft Huurder de navolgende keuzes:

1. Huurder heeft het recht om het Gehuurde over te nemen tegen een bedrag van 95 euro inclusief BTW per paneel na een huurperiode van 8 jaar of 55 euro inclusief BTW per paneel na een huurperiode van 10 jaar;
2. Huurder kan het Gehuurde doorhuren tegen een gereduceerd tarief dat alsdan tussen Huurder en APSolar wordt vastgesteld;
3. Huurder kan het Gehuurde op kosten van APSolar laten verwijderen, met inachtneming van het in deze voorwaarden bepaalde.

2. Huurder heeft ten allen tijde gedurende de Overeenkomst het recht om het Gehuurde over te nemen tegen een marktconforme prijs. Huurder kan deze prijs opvragen bij APSolar.

3. In geval van koop/overname zijn de algemene voorwaarden van APSolar voor koop van toepassing.

## **Artikel 14 - Verhuizing**

1. Huurder heeft bij verkoop en levering van de woning de navolgende keuzes:

1. Huurder kan de Overeenkomst voortijdig beëindigen, rekening houdend met de opzegtermijn en de administratie- en demontagekosten, zoals genoemd in artikel 5.4 en 5.5.
2. Huurder kan zijn rechten en plichten uit deze Overeenkomst overdragen aan de opvolgend eigenaar. Huurder dient APSolar tijdig van het voornemen tot verkoop op de hoogte te stellen en

dient APSolar in het bezit te stellen van de volledige gegevens van de opvolgende huurder. De nieuwe huurder dient alle rechten en plichten van Huurder integraal over te nemen.

3. Huurder kan ten allen tijde gedurende de Overeenkomst tot koop over gaan en vervolgens de zonnestroomset meenemen in de verkoop van de woning. Huurder heeft ten allen tijde gedurende de Overeenkomst het recht om het Gehuurde over te nemen tegen een marktconforme prijs. Huurder kan deze prijs opvragen bij APSolar.
4. Huurder kan de installatie door APSolar laten verhuizen naar zijn nieuwe woning, tegen betaling van een vergoeding van 100 euro inclusief BTW per paneel en 0,19 euro inclusief BTW per kilometer reisafstand van de oude naar de nieuwe woning. Verhuizingen verder dan 150 km, naar de Waddeneilanden of het buitenland zijn niet in dit aanbod begrepen. APSolar behoudt altijd het recht om te bepalen of een zonnestroomset geschikt is om mee te verhuizen van een oude naar een nieuwe woning.

2. In alle gevallen moet de Huurder aan APSolar doorgeven en aantonen dat zijn woning is verkocht.

3. APSolar is niet verplicht om muren, plafonds of andere zaken die door de montage en/of de verwijdering van de zonnestroomset zijn aangetast, in de oorspronkelijke staat te herstellen. Ook de verkleuring van of gebroken dakpannen zal hieronder worden verstaan.

## **Artikel 14 - Prijzen**

1. Tijdens de geldigheidsduur van het Aanbod worden de prijzen van de aangeboden zaken niet verhoogd, behoudens het geval dat er veranderingen zijn in btw-tarieven.

2. De in het Aanbod vermelde prijzen zijn inclusief btw, tenzij anders overeengekomen.

3. Huurder is verplicht de kosten van derden, die na goedkeuring van Huurder door APSolar ingezet worden, volledig te vergoeden tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

4. De prijzen zoals genoemd in het Aanbod zijn gebaseerd op de ten tijde van het afsluiten van de Overeenkomst geldende kostenfactoren zoals: de in- en uitvoerrechten, vracht- en lossingskosten, assurantie en eventuele heffingen en belastingen.

5. Partijen kunnen overeenkomen dat Huurder een voorschot dient te betalen. Indien een voorschot is overeengekomen, dient Huurder het voorschot te betalen alvorens een aanvang wordt gemaakt met de uitvoering van de dienstverlening.

6. APSolar is gerechtigd om de geldende prijzen en tarieven jaarlijks te verhogen conform de geldende inflatietarieven. Overige prijswijzigingen gedurende de Overeenkomst zijn slechts mogelijk indien en voor zover deze uitdrukkelijk zijn vastgelegd in de Overeenkomst.

## **Artikel 15 - Betaling en incassobeleid**

1. Betaling dient te geschieden in de valuta waarin is gefactureerd via de aangegeven methode.

2. Huurder kan geen rechten of verwachtingen ontlenen aan een vooraf afgegeven begroting, tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen.

3. Huurder dient schriftelijk toestemming te geven voor een maandelijkse automatische incasso door APSolar. Partijen kunnen enkel na expliciete en schriftelijke toestemming van APSolar een andere betalingstermijn overeenkomen.
4. Indien een periodieke betalingsverplichting van Huurder is overeengekomen, is APSolar gerechtigd om de geldende prijzen en tarieven schriftelijk aan te passen met inachtneming van een termijn van 3 maanden.
5. In geval van overlijden, faillissement, beslag of surseance van betaling van Huurder zijn de vorderingen van APSolar op de Huurder onmiddellijk opeisbaar ook dient het Gehuurde dan terstond door Huurder althans diens erfgenamen in de macht van APSolar te worden gebracht.
6. APSolar heeft het recht de door de Huurder gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente. APSolar kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de Huurder een andere volgorde voor de toerekening aanwijst. APSolar kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente alsmede de kosten worden voldaan.
7. Wanneer Huurder niet aan haar betalingsverplichting voldoet en niet binnen de daarvoor gestelde betalingstermijn heeft voldaan aan haar verplichting zal Huurder eerst een schriftelijke aanmaning ontvangen met een termijn van 14 dagen na de datum van de aanmaning om alsnog aan de betalingsverplichting te voldoen met daarbij een opgave van de buitengerechtelijke kosten indien Huurder binnen die termijn niet aan zijn verplichtingen voldoet, alvorens zij in verzuim raakt.
8. Vanaf de datum dat Huurder in verzuim is, zal APSolar zonder nadere ingebrekestelling aanspraak maken op de wettelijke rente vanaf de eerste verzuimdag tot algehele voldoening en vergoeding van de buitengerechtelijke kosten conform artikel 6:96 BW te berekenen volgens de staffel uit het besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten van 1 juli 2012.
9. Indien APSolar meer of hogere kosten heeft gemaakt die redelijkerwijze noodzakelijk zijn, komen deze kosten in aanmerking voor vergoeding. Ook de gemaakte gerechtelijke en executiekosten zijn voor rekening van Huurder.

## **Artikel 16 - Garantie**

1. APSolar staat ervoor in dat het Gehuurde voldoet aan de Overeenkomst, de in het Aanbod vermelde specificaties, bruikbaarheid en/of deugdelijkheid en de wettelijke regels/voorschriften ten tijde van de totstandkoming van de Overeenkomst.
2. Indien APSolar een indicatie geeft van de besparingsmogelijkheden van het Gehuurde, dan kan Huurder hier geen rechten aan ontlenen. De opbrengst van het Gehuurde is afhankelijk van externe factoren waar APSolar geen invloed op heeft. Voorts kunnen besparingsmogelijkheden beïnvloed worden door nieuwe of gewijzigde wet- en regelgeving. APSolar is niet aansprakelijk voor tegenvallende besparingen.
3. Huurder kan slechts een beroep doen op de door APSolar gegeven garantie indien Huurder volledig heeft voldaan aan zijn betalingsverplichtingen.

## **Artikel 17 - Privacy, gegevensverwerking en beveiliging**

1. APSolar gaat zorgvuldig om met de (persoons)gegevens van Huurder en zal deze slechts conform de geldende normen gebruiken. Indien daartoe gevraagd zal APSolar de betrokkene hierover informeren. Vragen over de verwerking van de persoonsgegevens en nadere informatie kunnen per e-mail gesteld worden aan APSolar.
2. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de verwerking van gegevens die met gebruikmaking van een dienst van APSolar verwerkt worden. Huurder staat er tevens voor in dat de inhoud van de gegevens niet onrechtmatig is en geen inbreuk maakt op enige rechten van derden. In dit kader vrijwaart Huurder APSolar tegen elke (rechts)vordering welke verband houdt met deze gegevens of de uitvoering van de Overeenkomst.
3. Indien APSolar op grond van de Overeenkomst dient te voorzien in beveiliging van informatie, zal deze beveiliging voldoen aan de overeengekomen specificaties en een beveiligingsniveau dat, gelet op de stand van de techniek, de gevoeligheid van de gegevens, en de daaraan verbonden kosten, niet onredelijk is.

## **Artikel 18 - Opschorting en ontbinding**

1. APSolar is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de Overeenkomst te ontbinden, indien Huurder de (betaal)verplichtingen uit de Overeenkomst niet of niet volledig nakomt.
2. Bovendien is APSolar bevoegd de tussen haar en Huurder bestaande Overeenkomst, voor zover deze nog niet is uitgevoerd, zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, indien de Huurder, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan de verplichtingen die voor hem uit enige met APSolar gesloten Overeenkomst voortvloeien. APSolar is in dat geval niet aansprakelijk voor schade, uit welke hoofde dan ook, als gevolg van het opschorten van haar werkzaamheden.
3. Voorts is APSolar bevoegd de Overeenkomst zonder voorafgaande ingebrekestelling te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de Overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.
4. Indien de Overeenkomst wordt ontbonden, zijn de vorderingen van APSolar op Huurder onmiddellijk opeisbaar. Wanneer APSolar de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zij haar aanspraken uit de wet en Overeenkomst.
5. Huurder mag het Gehuurde niet zonder expliciete en schriftelijke toestemming van APSolar retour zenden.
6. Bij beëindiging van de huurperiode verliest Huurder onmiddellijk het recht tot gebruik van het Gehuurde.
7. APSolar is gerechtigd al het eigendom terug te vorderen wanneer de Overeenkomst wordt ontbonden.
8. APSolar behoudt steeds het recht schadevergoeding te vorderen.

## **Artikel 19 - Beperking aansprakelijkheid**

1. Indien sprake is van toerekenbare tekortkoming van APSolar, is APSolar uitsluitend gehouden tot betaling van enige schadevergoeding indien Huurder APSolar binnen 14 dagen na ontdekking van de tekortkoming in gebreke heeft gesteld en APSolar deze tekortkoming vervolgens niet binnen een redelijke termijn heeft hersteld. De ingebrekestelling dient schriftelijk te zijn ingediend en bevat een dusdanige nauwkeurige omschrijving/onderbouwing van de tekortkoming, zodat APSolar in staat is om adequaat te reageren.
2. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het Gehuurde, tenzij Huurder bewijst dat aan hem en aan personen voor wie hij in de verhouding tot APSolar verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid draagt, waartoe in elk geval zijn personeel wordt gerekend, met betrekking tot het ontstaan van die schade geen schuld treft.
3. APSolar is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik van het Gehuurde.
4. APSolar is niet aansprakelijk voor eventueel aan Huurder opkomende schade door het niet tijdig ter beschikking stellen van het Gehuurde, tenzij een latere terbeschikkingstelling van het Gehuurde aan Huurder ontstaat door eigen opzet of eigen grove schuld van APSolar zelf.
5. APSolar is nimmer aansprakelijk voor ondeugdelijk gebruik van het Gehuurde buiten haar macht om tijdens de huurperiode door Huurder. Huurder dient zich te houden aan gebruik van het Gehuurde volgens meegeleverde de handleiding en instructies van APSolar.
6. Indien schade ontstaat tijdens de huurperiode is Huurder gehouden alle schade te vergoeden indien dit niet onder de garantie valt en/of APSolar de schade niet kosteloos kan (laten) herstellen.
7. Houdt Huurder na het einde van Overeenkomst het Gehuurde onrechtmatig onder zich, dan kan APSolar over de tijd dat hij het gehuurde mist een vergoeding gebaseerd op de huurprijs vorderen.
8. Indien het uitvoeren van de Overeenkomst door APSolar leidt tot aansprakelijkheid van APSolar, is die aansprakelijkheid beperkt tot het totale bedrag dat in het kader van de Overeenkomst wordt gefactureerd, doch slechts ten aanzien van de door Huurder geleden directe schade tenzij de schade het gevolg is van opzet of schuld zijdens APSolar. Onder directe schade wordt verstaan: redelijke kosten gemaakt ter beperking of voorkoming van directe schade, de vaststelling van de schadeoorzaak, de directe schade, de aansprakelijkheid en de wijze van herstel.
9. APSolar is niet aansprakelijk voor gevolgschade, indirecte schade, bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie, vermogensverliezen, vertragingsschade, renteschade, immateriële schade en schade als gevolg van het gebruik van het Gehuurde is uitgesloten. Voor Consument geldt een beperking conform hetgeen is toegestaan op grond van artikel 7:24 lid 2 BW.
10. APSolar is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is of kan zijn van enig handelen of nalaten naar aanleiding van (onvolkomen en/of onjuiste) informatie op de website(s) of van gelinkte websites.
11. APSolar is niet verantwoordelijk voor fouten en/of onregelmatigheden in de functionaliteit van de website en is niet aansprakelijk voor storingen of het om welke reden dan ook niet beschikbaar zijn van de website.

12. APSolar staat niet in voor een juiste en volledige overbrenging van de inhoud van en door/namens APSolar verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.

13. Alle aanspraken van Huurder wegens tekortschieten aan de zijde van APSolar vervallen indien deze niet schriftelijk en gemotiveerd zijn gemeld bij APSolar binnen een jaar nadat Huurder bekend was of redelijkerwijs bekend kon zijn met de feiten waarop zij haar aanspraken baseert. Alle aanspraken van Huurder vervallen in ieder geval een jaar na het eindigen van de Overeenkomst.

## **Artikel 20 - Beperking aansprakelijkheid installatie werkzaamheden**

1. Indien het verrichten van werkzaamheden door APSolar leidt tot aansprakelijkheid van APSolar jegens Huurder of derden, is die aansprakelijkheid beperkt tot de in verband met de opdracht door APSolar in rekening gebrachte kosten (eenmaal de factuurwaarde, met uitzondering van de materiaalkosten, exclusief btw) tenzij de schade het gevolg is van opzet of aan opzet grenzende roekeloosheid zijdens APSolar.

2. APSolar is niet aansprakelijk voor gevolgschade in welke vorm dan ook, indirecte schade, bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie.

3. Indien het werk na oplevering gebreken vertoont waarvoor APSolar aansprakelijk is (gebleken), dient APSolar in de gelegenheid gesteld te worden om de gebreken binnen een redelijke termijn weg te nemen, onverminderd de aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van de gebrekkige oplevering, tenzij de kosten van herstel in geen verhouding zouden staan tot het belang van Huurder bij herstel in plaats van schadevergoeding.

4. APSolar is niet aansprakelijk voor schade aan stuc- en schilderwerk en voor schade ontstaan na hak- en breekwerk en/of boor- en sleufwerkzaamheden.

5. In geval van maatvoering is APSolar niet aansprakelijk voor gevolgschade waaronder verstaan het bestellen van verkeerde en/of fouten in materialen, het uitzetten van de gps en/of het doen van inmetingen. Huurder en/of de aannemer die eindverantwoordelijk is voor het uitvoeren van de Werkzaamheden c.q. opdracht dient een eindcontrole te verrichten en is verantwoordelijk voor deze eindcontrole.

6. Indien de (gevolgen) van een ondeugdelijke uitvoering van het werk te wijten is aan gebreken of ongeschiktheid van zaken afkomstig van Huurder, komen de gevolgen voor rekening van Huurder, tenzij APSolar zijn waarschuwingplicht heeft geschonden of anderszins met betrekking tot deze gebreken in deskundigheid of zorgvuldigheid te kort is geschoten. Ook is APSolar niet aansprakelijk voor het vroegtijdig in gebruik nemen van een gedeelte of het gehele werk door Huurder.

7. Nimmer is APSolar aansprakelijk voor schade voortvloeiend uit verzakking van de bodem, grond en/of teelaarde indien de verzakking geen verband houdt met het aanbrengen, be- of verwerken daarvan.

8. Huurder is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door haar of in zijn opdracht door derden uitgevoerde Werkzaamheden of verrichte leveringen. Ook schade voortvloeiend uit het gebruik van door Huurder voorgeschreven materialen en/of uitvoering van een van Huurder afkomstig ontwerp, komt geheel voor rekening en risico van Huurder.



9. APSolar kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het niet goed doorstromen van het verkeer op de locatie waar de Werkzaamheden worden uitgevoerd.
10. Huurder is voorts aansprakelijk voor verlies en/of diefstal van schade aan de zaken, gereedschappen, machines, materialen en meer die APSolar in het kader van de uitvoering van de overeenkomst tijdens de uitvoering van de Werkzaamheden bij Huurder gebruikt en/of heeft opgeslagen, waaronder tevens wordt begrepen schade ontstaan door onvolkomenheden, mankementen en meer op de werklocatie.
11. Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst blijkt dat het bouwterrein of het werk verontreinigd is, zoals bijv. asbest, of er komen uit het werk verontreinigde bouwmaterialen, is Huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.
12. APSolar is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is of kan zijn van enig handelen of nalaten naar aanleiding van (onvolkomen en/of onjuiste) informatie op de website of die van gelinkte websites.
13. APSolar staat niet in voor een juiste en volledige overbrenging van de inhoud van en door of namens APSolar verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan.
14. Schade als gevolg van het werken van natuurproducten, zoals het krimpen en uitzetten van hout, leidt niet tot aansprakelijkheid van APSolar, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid. Herstel van schade als gevolg van het werken van gebruikte materialen geldt als meerwerk.
15. Alle aanspraken van Huurder wegens tekortschieten aan de zijde van APSolar vervallen indien deze niet schriftelijk en gemotiveerd zijn gemeld bij APSolar binnen een jaar nadat Huurder bekend was of redelijkerwijs bekend kon zijn met de feiten waarop zij zijn aanspraken baseert. De aansprakelijkheid van APSolar vervalt na een jaar na het eindigen van de Overeenkomst tussen partijen.

## **Artikel 21 - Vrijwaring en juistheid van informatie**

1. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de juistheid, betrouwbaarheid en volledigheid van alle gegevens, informatie, documenten en/of bescheiden, in welke vorm dan ook die zij aan APSolar verstrekt in het kader van een Overeenkomst, alsmede voor de gegevens die zij van derden heeft verkregen en welke aan APSolar zijn verstrekt ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst.
2. Huurder vrijwaart APSolar van elke aansprakelijkheid ingevolge het niet of niet tijdig nakomen van de verplichtingen met betrekking tot het tijdig verstrekken van alle juiste, betrouwbare en volledige gegevens, informatie, documenten en/of bescheiden.
3. Huurder vrijwaart APSolar voor alle aanspraken van Huurder en door hem ingeschakelde of onder hem werkzame derden, alsmede van klanten van Huurder, gebaseerd op het niet (tijdig) verkrijgen van eventuele toestemmingen en/of toestemmingen benodigd in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst.

## **Artikel 22 - Overmacht**

1. APSolar is niet aansprakelijk wanneer zij ten gevolge van een overmachtssituatie haar verplichtingen op grond van de Overeenkomst niet kan nakomen, noch kan zij gehouden worden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te

wijten aan haar schuld en noch krachtens de wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.

2. Onder overmacht wordt in elk geval verstaan, maar is niet beperkt tot hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, (i) overmacht van toeleveranciers van APSolar, (ii) het niet naar behoren nakomen van verplichtingen van toeleveranciers die door Huurder aan APSolar zijn voorgeschreven of aanbevolen, (iii) gebrekkigheid van zaken, apparatuur, programmatuur of materialen van derden, (iv) overheidsmaatregelen, (v) elektriciteitsstoring, (vi) storing van internet, datanetwerk- en telecommunicatiefaciliteiten (bijvoorbeeld door: cybercriminaliteit en hacking), (vii) natuurrampen, (viii) oorlog en terroristische aanslagen, (ix) algemene vervoersproblemen, (x) werkstakingen in het bedrijf van APSolar en (xi) overige situaties die naar het oordeel van APSolar buiten haar invloedssfeer vallen die de nakoming van haar verplichtingen tijdelijk of blijvend verhinderen.

3. APSolar heeft het recht om zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat APSolar haar verbintenis had moeten nakomen.

4. Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de Overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden is ieder der partijen gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.

5. Voor zo ver APSolar ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk haar verplichtingen uit de Overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is APSolar gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. Huurder is gehouden deze factuur te voldoen als ware het een afzonderlijke Overeenkomst.

## **Artikel 23 - Risico overgang**

Het risico van verlies of beschadiging van het Gehuurde dat voorwerp van de Overeenkomst is, gaat over op Huurder zodra het Gehuurde in de macht van Huurder is gebracht. Hiervan is in ieder geval sprake indien het Gehuurde is geleverd op het afleveradres van Huurder.

## **Artikel 24 - Klachten**

1. Indien Huurder niet tevreden is over het Gehuurde en/of klachten heeft over de (uitvoering van de) Overeenkomst van APSolar is Huurder verplicht om deze klachten zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 14 kalenderdagen na de betreffende aanleiding die tot de klacht heeft geleid te melden. Klachten kunnen gemeld worden via [info@apsolar.nl](mailto:info@apsolar.nl) met als onderwerp "Klacht".

2. De klacht moet door Huurder voldoende onderbouwd en/of toegelicht zijn, wil APSolar de klacht in behandeling kunnen nemen.

3. APSolar zal zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 7 kalenderdagen na ontvangst van de klacht inhoudelijk reageren op de klacht.

4. Partijen zullen proberen om gezamenlijk tot een oplossing te komen.

## **Artikel 25 - Toepasselijk recht**

1. Op elke Overeenkomst tussen APSolar en Huurder is Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het (CISG) Weens Koopverdrag is uitdrukkelijk uitgesloten.
2. APSolar heeft het recht deze algemene voorwaarden te wijzigen en zal Huurder hiervan op de hoogte stellen.
3. Ingeval van vertalingen van deze algemene voorwaarden, is de Nederlandse versie leidend.
4. Ingeval van uitleg van de inhoud en strekking van deze algemene voorwaarden, is de Nederlandse tekst daarvan steeds doorslaggevend. APSolar heeft het recht deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen.
5. Alle geschillen, ontstaan door of naar aanleiding van de Overeenkomst tussen APSolar en Huurder worden beslecht bij de bevoegde Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen tenzij bepalingen van dwingend recht leiden tot de bevoegdheid van een andere rechtbank.

Hoogezand, 27 september 2021